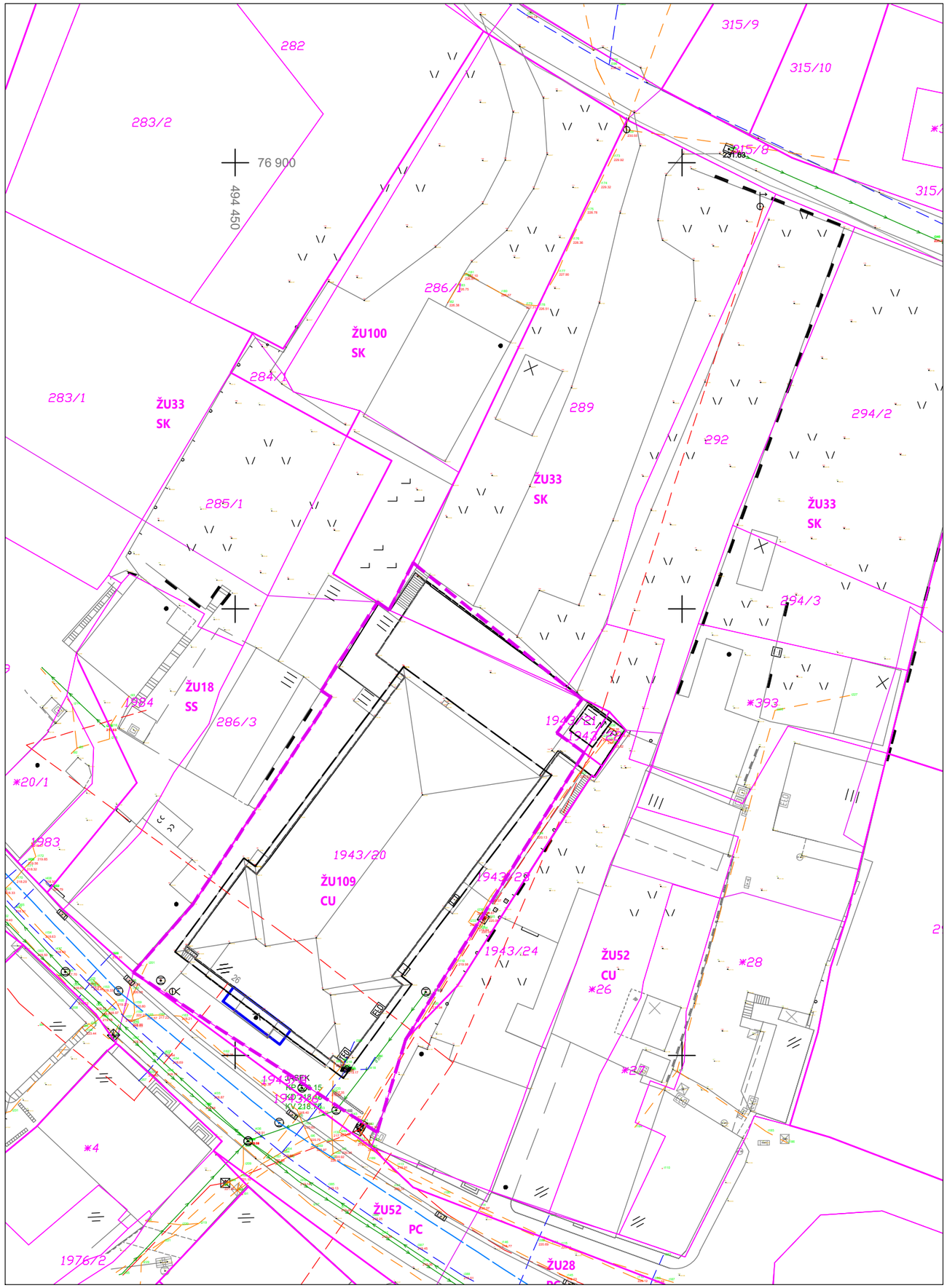


LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- gradbena linija
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe

- kanalizacija fekalna
- kanalizacija meteorna strehe
- kanalizacija meteorna utrjene površine
- kanalizacija mešana
- vodovod
- elektrika podzemni vod VN
- elektrika nadzemni vod VN
- elektrika podzemni vod NN
- elektrika nadzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- PTT nadzemni vod
- javna razsvetljava pv
- plin podzemni vod
- toplovod podzemni vod

Barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006.

0 10 20 m

vsebina lista

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

projektant
PLATFORM arhitekti d.o.o.
arhitekturni biro
+386(0)40 830 382,
info@platformarhitekti.si

identifikacijska označba projektne dokumentacije
35-2024

naziv gradnje
Nova občinska stavba,
Grajski trg 26

vodja projekta
Dejan Fortuna u.d.i.a., ZAPS PA-1989

sodelavci
Gašper Arh, u.d.i.a.
Jernej Lah

investitor
Občina Žužemberk
Grajski trg 33,
8360 Žužemberk

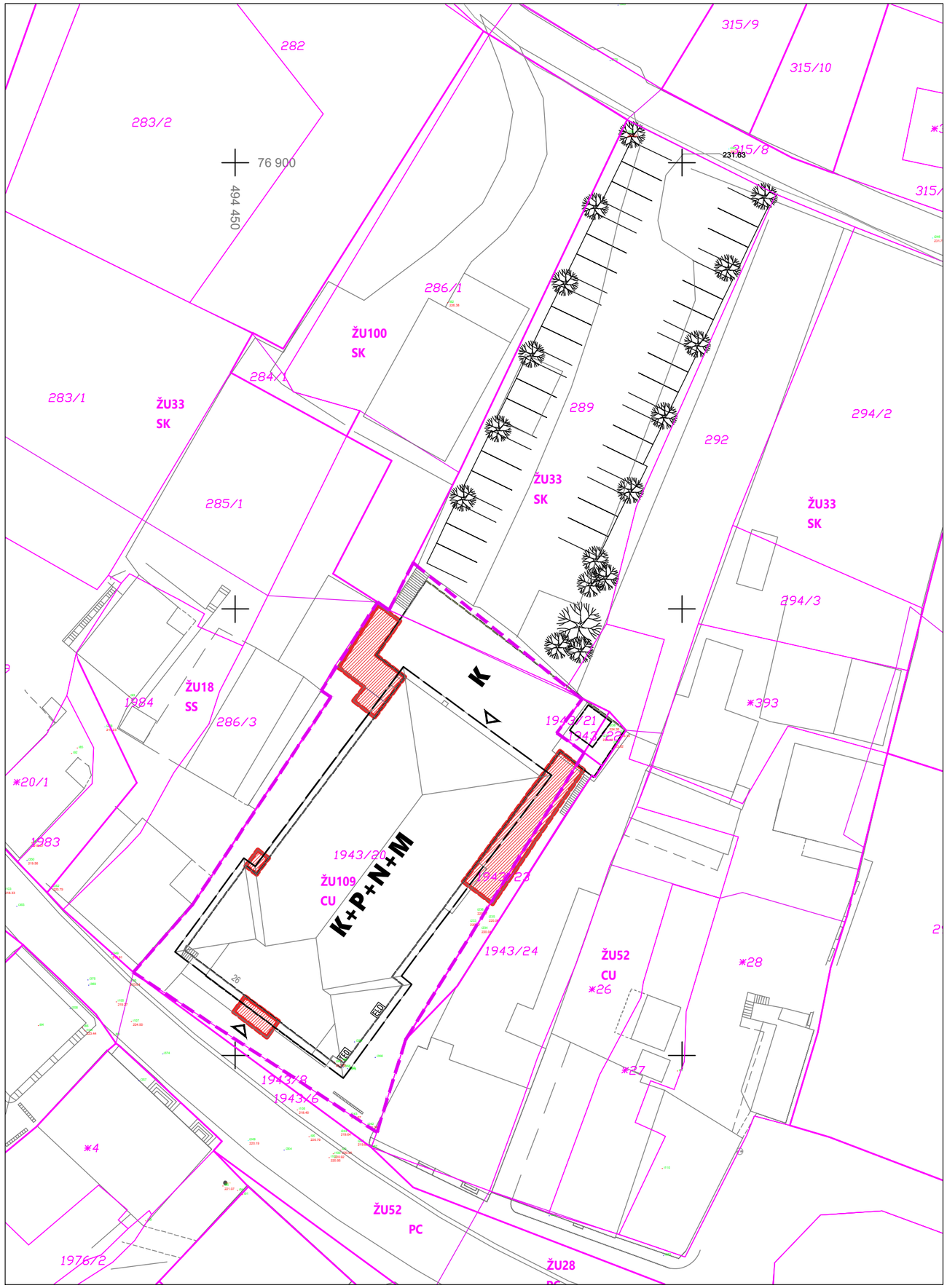
vrsta načrta
Zbirni prikaz

vrsta projektne dokumentacije
PZI

merilo
M 1:250

datum
avgust 2025

ident. oznaka lista
1



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- rušitev - odstranitev delov objekta

0 10 20 m

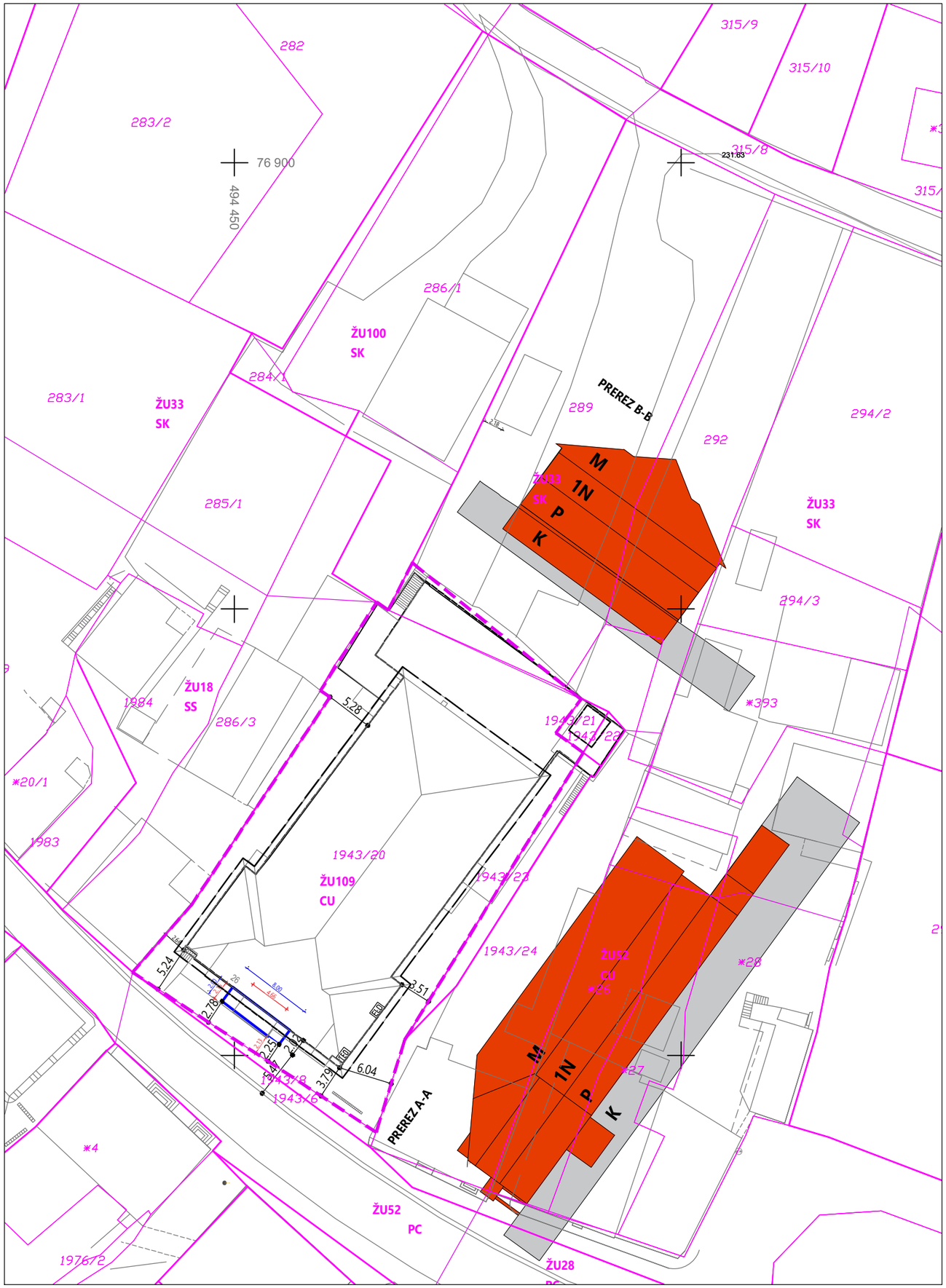
vsebina lista

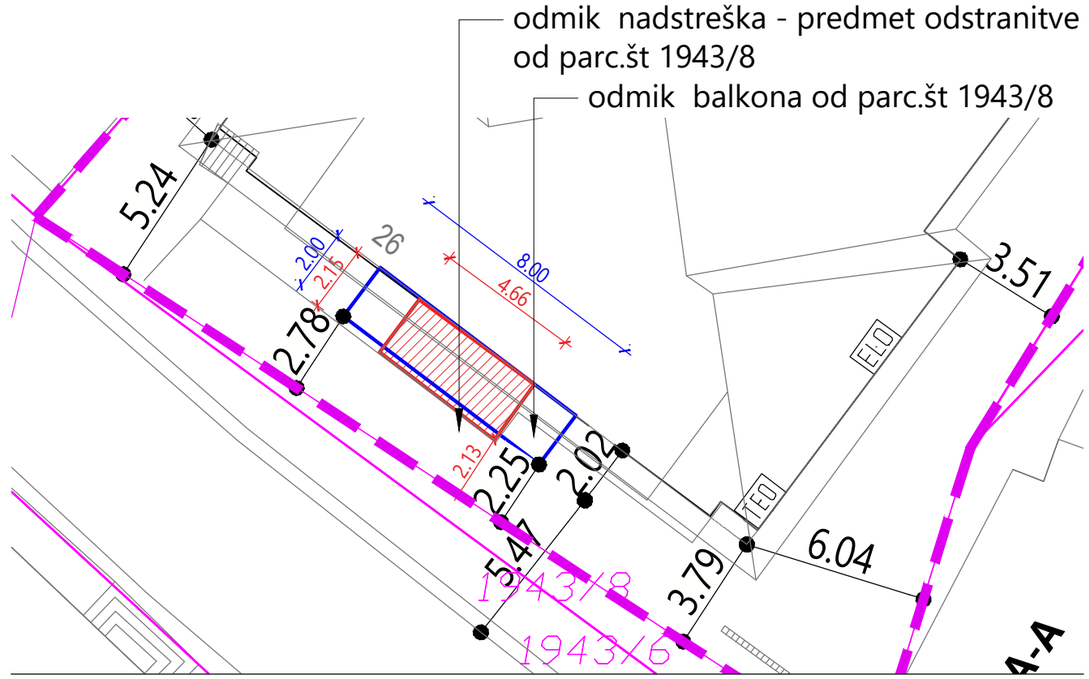
PRIKAZ DELOV OBJEKTA ZA ODSTRANITEV

projektant **PLATFORM arhitekti d.o.o.** arhitekturni biro +386(0)40 830 382, info@platformarhitekti.si	identifikacijska označba projektne dokumentacije **35-2024**	vodja projekta **Dejan Fortuna u.d.i.a., ZAPS PA-1989**	
	naziv gradnje **Nova občinska stavba,** **Grajski trg 26**	sodelavci **Gašper Arh, u.d.i.a.** **Jernej Lah**	
investitor **Občina Žužemberk** **Grajski trg 33,** **8360 Žužemberk**	vrsta načrta **Zbirni prikaz**	vrsta projektne dokumentacije **PZI**	merilo **M 1:250**
		datum **avgust 2025**	ident. oznaka lista **4**

LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- rušitev obstoječega nadstreška
- prizidava novega balkona
- 10.00 dimenzije obstoječega nadstreška - rušitev
- 10.00 dimenzije novega balkona - 16 m2



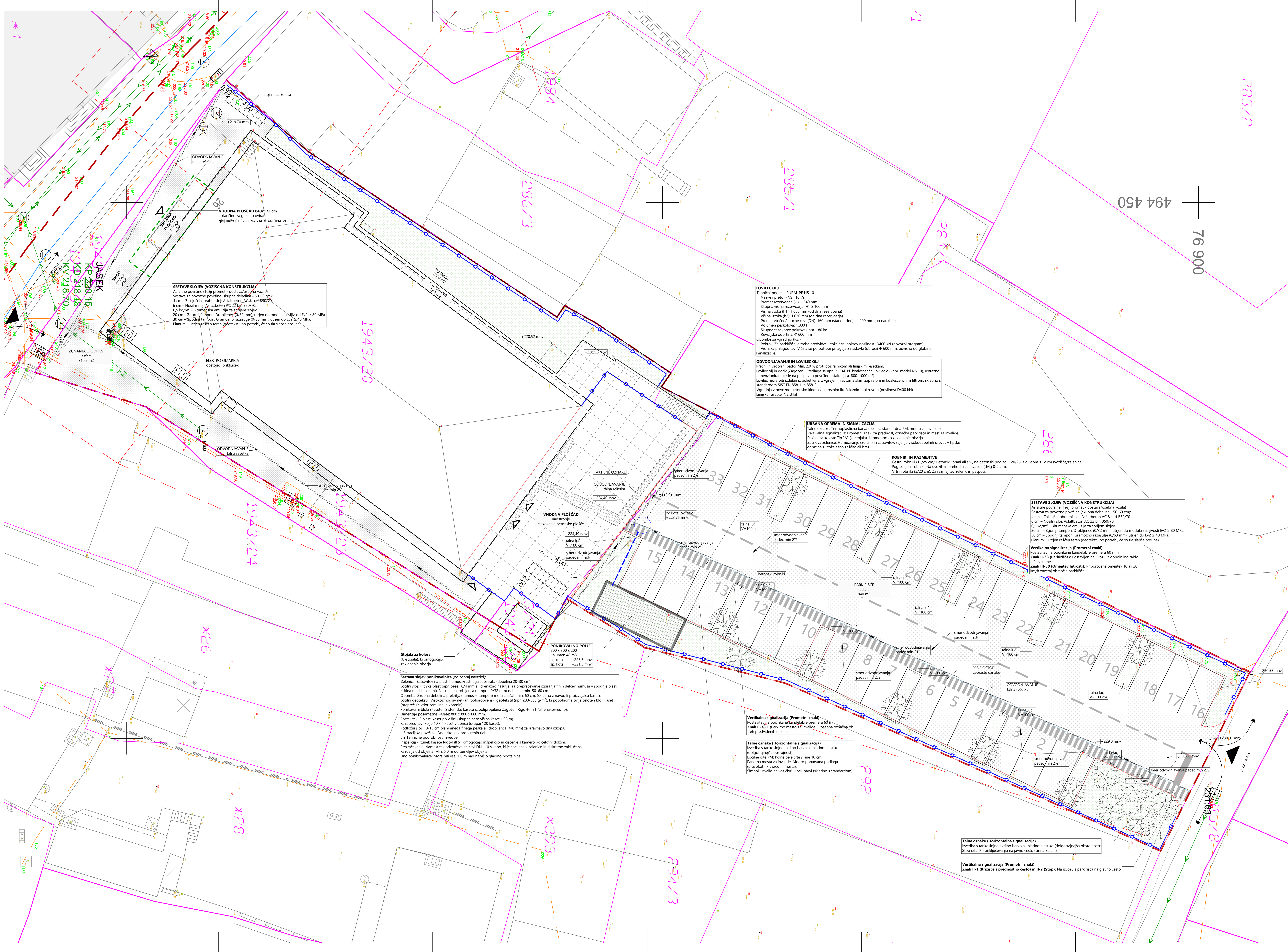


0 10 20 m

vsebina lista

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

projektant **PLATFORM arhitekti d.o.o.** arhitekturni biro +386(0)40 830 382, info@platformarhitekti.si	identifikacijska označba projektne dokumentacije **35-2024**	vodja projekta **Dejan Fortuna u.d.i.a., ZAPS PA-1989**	
	naziv gradnje **Nova občinska stavba,** **Grajski trg 26**	sodelavci **Gašper Arh, u.d.i.a.** **Jernej Lah**	
investitor **Občina Žužemberk** **Grajski trg 33,** **8360 Žužemberk**	vrsta načrta **Zbirni prikaz**	vrsta projektne dokumentacije **PZI**	merilo **M 1:250**
		datum **avgust 2025**	ident. oznaka lista **5**



1. TEHNIČNI OPIS: ZUNANJA UREDITEV IN PARKIRIŠČE (S stran)

1. PROJEKTNI PARAMETRI IN NAMEN

Predmetna ureditev je zasnovana z namenom vzpostavitve varne, visoko funkcionalne in estetsko dovršene infrastrukture ob javnem objektu (Občinska stavba Žužemberk). Zasnova projekta temelji na principih dolgotrajne uporabnosti, strukturne stabilnosti ter minimizacije stroškov vzdrževanja skozi celoten življenjski cikel investicije. Skladnost s prostorsko in tehnično zakonodajo je obvezna:

Standardna parkirna mesta (PM): Predvidenih je 30 parkirnih mest dimenzij 2,50 x 5,00 m. Geometrija in razporeditev morata ustrezati določilom Pravilnika o projektiranju cest ter SIST ISO 3864 za grafično označevanje.

Parkirna mesta za invalide: Zagotovljena so 3 mesta dimenzij 3,90 x 5,00 m. Izvedba mora dosledno slediti Pravilniku o univerzalni graditvi in rabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/18), ki definira minimalne standarde za dostopnost brez arhitektonskih ovir.

Ograja: Implementacija transparentne panelne ograje h=1,0 m. Konstrukcijska trdnost in postavitev morata biti skladni s SIST EN 1991-1-1 (vplivi na konstrukcije) ter lokalnimi prostorskimi akti (OPN).

2. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE SLOJEV (ZAŠČITA VOZIŠČA)

Vozišćna konstrukcija je dimenzionirana za prevzemanje dinamičnih obremenitev po standardih za nizke gradnje. Kakovost materialov in vgradnje se preverja po naslednjih standardih:

Asfaltne plasti (4+6 cm): Uporaba asfaltnih zmesi skladno s SIST EN 13108 (Asfaltne zmesi - Specifikacije materialov). Obrabni sloj AC 8 surf in nosilni sloj AC 22 bin morata ustrezati TSC 06.400 (Asfaltne plasti).

Tamponski sloji (skupaj 50 cm): Drobljenec frakcij 0/32 in 0/63 mm mora ustrezati SIST EN 13242 (Agregati za nevezane in hidravlično vezane materiale). Izvajalec je dolžan doseči modula stisljivosti po metodi s krožno ploščo (SIST EN 13286-47): Ev2 ≥ 80 MPa za zgornji in Ev2 ≥ 40 MPa za spodnji tampon.

Zemeljska dela: Izkopi in priprava posteljice morajo slediti TSC 06.300 (Zemeljska dela).

3. SISTEM ODVODNJAVANJA IN VAROVANJA OKOLJA

Odvodnjavanje je načrtovano kot zaprt sistem z obveznim predčiščenjem meteornih voda pred ponikanjem:

Infiltracijski sistem (48 m³): Implementacija kaset Zagožen Rigo-Fill ST. Načrtovanje in vgradnja morata biti skladna s SIST EN 17152-1 (Plastični sistemi za podzemno zadrževanje in ponikanje meteorne vode).

Lovilec olj: Vgradnja koalescenčni lovilec Zagožen PURAL PE NS 10, ki ustreza SIST EN 858-1 in SIST EN 858-2.

Okoljska zakonodaja: Odvajanje voda mora biti v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12 s spremembami).

4. PROTOKOL ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI IN ZAŠČITO INVESTICIJE

4.1 Obvezna inženirska verifikacija stanja

Zaradi zagotavljanja strukturne stabilnosti javnega objekta, varovanja javnega interesa ter varnosti uporabnikov, je izvajalec dolžan pred pričetkom kakršnihkoli del na lastne stroške zagotoviti strokovno ekipo pooblaščenih inženirjev s področja gradbeništva (statika), elektrotehnike, strojništva ter geotehnike (geomehanika).

Obvezno geomehansko poročilo: Izvajalec je dolžan pred pričetkom del na lastne stroške priskrbeti celovito geomehansko poročilo, izdelano s strani pooblaščenega strokovnjaka. Poročilo mora temeljiti na terenskih raziskavah (sondažni izkopi, meritve) in mora nedvoumno verificirati ponikalno sposobnost tal (koeficient k_f) na mestu predvidenega ponikovalnega polja ter nosilnost tal (q_d) za predvideno vozišćno konstrukcijo in temeljenje ograj. Brez tega poročila nadaljevanje del ni dovoljeno, izvajalec pa prevzema vso odgovornost za morebitno neustrezno delovanje sistema odvodnjavanja.

Statična presoja in varovanje objekta: Pooblaščeni inženir statik mora izdelati celovito statično presojo objekta v vplivnem območju posegov skladno s serijo SIST EN 1990 do SIST EN 1998. Analiza vpliva vibracij mora upoštevati SIST ISO 4866. Izvajalec prevzema obveznost izdelave dodatnih statičnih izračunov in načrtov varovanja gradbene jame, ki jih morata pred pričetkom del potrditi odgovorni vodja projekta in nadzorni organ.

Verifikacija inštalacijskega stanja: Izvajalec je dolžan izdelati projektno dokumentacijo strojnih in elektro inštalacij na podlagi dejanskega stanja (as-built), s čimer se verificira skladnost PZI dokumentacije z realno situacijo. Morebitna odstopanja mora izvajalec inženirsko sanirati, o čemer mora biti projektant pisno obveščen.

Zakonska skladnost: Vsi postopki izvedbe morajo biti skladni z Gradbenim zakonom (GZ-2), Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID) ter veljavnimi tehničnimi smernicami.

4.2 Izvedbena navodila in projektantska zaščita

Terenska preverba dimenzij: Izvajalec prevzema polno odgovornost za točnost izvedbe vseh elementov glede na dejansko stanje na terenu.

Tehnična koordinacija: Kakršnakoli samovoljna interpretacija ali spreminjanje tehničnih detajlov brez predhodnega pisnega soglasja projektanta se obravnava kot huda strokovna napaka.

Opozorilna dolžnost izvajalca: Izvajalec je dolžan ravnati kot dober strokovnjak po določilih Obligacijskega zakonika (OZ), kar vključuje pisno opozorilo na morebitne pomanjkljivosti v dokumentaciji. Opustitev te dolžnosti pomeni brezpogojno sprejetje projekta in prevzem vseh stroškov sanacij.

Geomehanska verifikacija: Terenske preiskave in potrditev kote temeljenja morajo slediti standardu SIST EN 1997 (Evrokod 7).

4.3 Odgovornost za pomanjkljivosti in povzročeno škodo

Izključna odgovornost izvajalca: Izvajalec jamči za popolno strokovnost vseh postopkov. Projektantski nadzor ne razbremenjuje izvajalca njegove primarne odgovornosti za skladnost izvedbe s predpisi.

Povračilo škode: Vse stroške sanacij, zamud ali poškodb na objektu, ki bi nastale zaradi neustrezne statične presoje, pomanjkljivega geomehanskega poročila ali napačne interpretacije terena, v celoti bremenijo izvajalca.

Skrite napake: Projektant ne odgovarja za skrite napake obstoječega stanja, ki bi jih izvajalec moral identificirati s predvidenimi inženirskimi preverbami in sondažnimi posegi pred pričetkom del.

4.4 Materiali in protikorozijska zaščita

Skladnost gradbenih proizvodov: Vsi materiali morajo imeti izjavo o lastnostih skladno z ZGPro-1 in oznako CE.

Protikorozijska zaščita: Vroče cinkanje jeklenih elementov po SIST EN ISO 1461 in prašno lakiranje po standardih Qualicoat ali GSB.

PID Dokumentacija: Projekt izvedenih del (PID) mora biti pripravljen po zahtevah GZ-2 in je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.

± 0,00 = 220,20 m nvm

0 10 20 m

LEGENDA

- relevantna meja
- ograja
- povezava meteorne kanalizacije
- talna rešetka
- vhod v objekt
- asflatna povozna površina
- taktilne oznake
- tlakovane površine - tlakovci
- zelenica
- lovilec olj

Zaščita obstoječih vodov: Če preko parkirišča potekajo obstoječi vodi (vodovod, kanalizacija, TK), je treba predvideti njihovo mehansko zaščito (obbetoniranje ali vgradnja v deljive cevi).

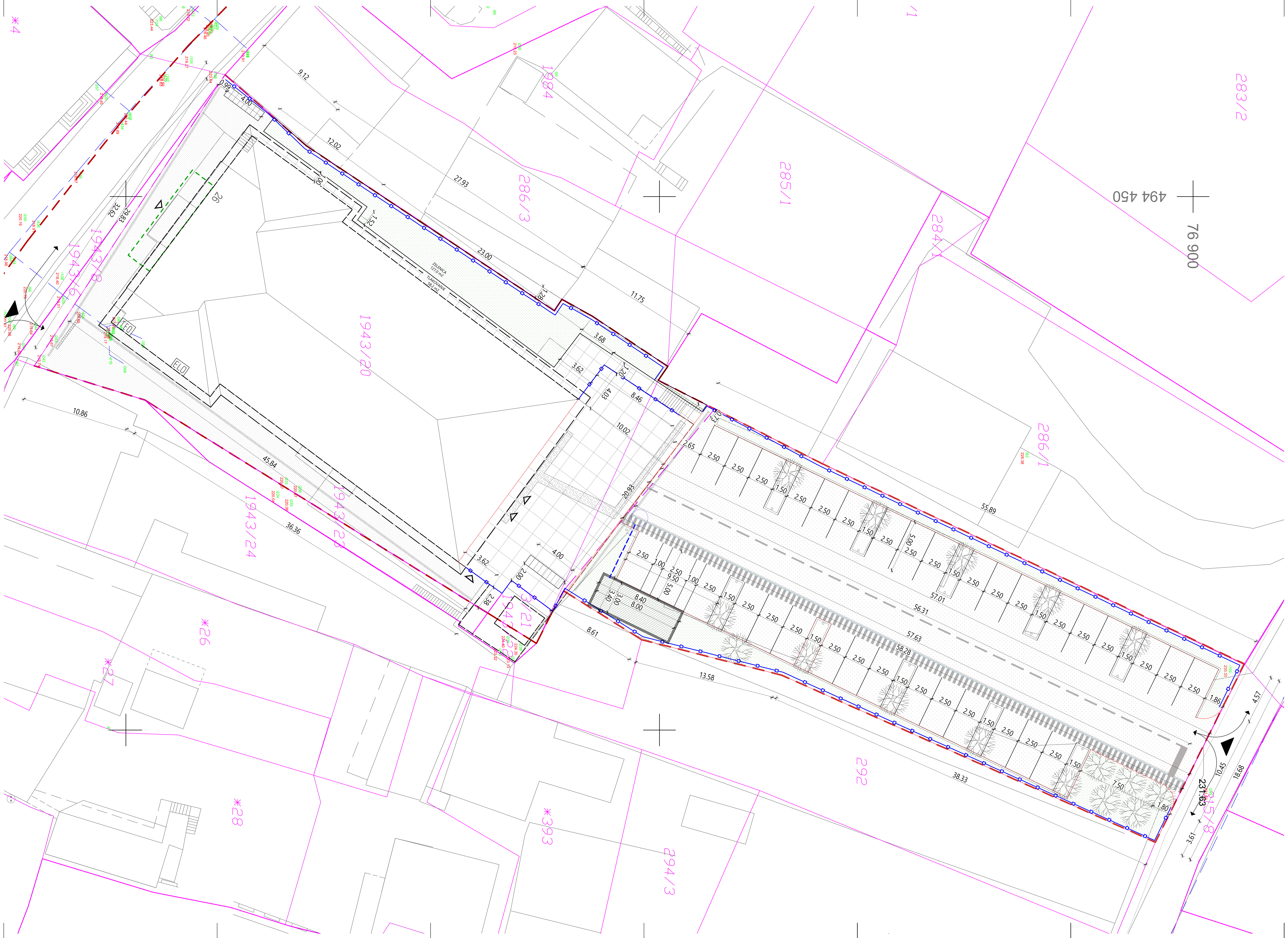
ZUNANJA UREDITEV

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80, 1296 Šentvid pri Stični
+386(0)40 830 382, info@platformarhitekti.si

naročnik : Občina Žužemberk
Grajski trg 33, 8360 Žužemberk
projekt : občinska stavba
načrt : 0/1 - načrt arhitekture
vodja projektir.: Dejan Fortuna u.d.i.a. , ZAPS 1989 PA*
poobl.arhitekt : Dejan Fortuna u.d.i.a. , ZAPS 1989 PA*
arhitekti : Gašper Arh u.d.i.a.

PROMET, ZUNANJA UREDITEV

št.proj :	faza:	datum:	merilo:	št.lista:
35/2024	PZI	dec 2025	1:250	1.2.1



OPOMBE:

1. PROJEKTNI PARAMETRI IN NAMEN

Predmetna ureditev je zasnovana z namenom vzpostavitve varne, visoko funkcionalne in estetsko dovršene infrastrukture ob javnem objektu (Občinska stavba Žužemberk). Zasnova projekta temelji na principih dolgotrajne uporabnosti, strukturne stabilnosti ter minimizacije stroškov vzdrževanja skozi celoten življenjski cikel investicije. Skladnost s prostorsko in tehnično zakonodajo je obvezna:

Standardna parkirna mesta (PM): Predvidenih je 30 parkirnih mest dimenzij 2,50 x 5,00 m. Geometrija in razporeditev morata ustrezati določilom Pravilnika o projektiranju cest ter SIST ISO 3864 za grafično označevanje.

Parkirna mesta za invalide: Zagotovljena so 3 mesta dimenzij 3,90 x 5,00 m. Izvedba mora dosledno slediti Pravilniku o univerzalni graditvi in rabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/18), ki definira minimalne standarde za dostopnost brez arhitektonskih ovir.

Ograja: Implementacija transparentne panelne ograje h=1,0 m. Konstrukcijska trdnost in postavitev morata biti skladni s SIST EN 1991-1-1 (vplivi na konstrukcije) ter lokalnimi prostorskimi akti (OPN).

2. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE SLOJEV (ZAŠČITA VOZIŠČA)

Voziščna konstrukcija je dimenzionirana za prevzemanje dinamičnih obremenitev po standardih za nizke gradnje. Kakovost materialov in vgradnje se preverja po naslednjih standardih:

Asfaltne plasti (4+6 cm): Uporaba asfaltnih zmesi skladno s SIST EN 13108 (Asfaltne zmesi - Specifikacije materialov). Obrabni sloj AC 8 surf in nosilni sloj AC 22 bin morata ustrezati TSC 06.400 (Asfaltne plasti).

Tamponski sloji (skupaj 50 cm): Drobljenec frakcij 0/32 in 0/63 mm mora ustrezati SIST EN 13242 (Agregati za nevezane in hidravlično vezane materiale). Izvajalec je dolžan doseči modula stisljivosti po metodi s krožno ploščo (SIST EN 13286-47): Ev2 ≥ 80 MPa za zgornji in Ev2 ≥ 40 MPa za spodnji tampon.

Zemeljska dela: Izkopi in priprava posteljice morajo slediti TSC 06.300 (Zemeljska dela).

3. SISTEM ODVODNJAVANJA IN VAROVANJA OKOLJA

Odvodnjavanje je načrtovano kot zaprt sistem z obveznim predčiščenjem meteornih voda pred ponikanjem:

Infiltracijski sistem (48 m³): Implementacija kaset Zagožen Rigo-Fill ST. Načrtovanje in vgradnja morata biti skladna s SIST EN 17152-1 (Plastični sistemi za podzemno zadrževanje in ponikanje meteorne vode).

Lovilec olj: Vgradnja koalescenčni lovilec Zagožen PURAL PE NS 10, ki ustreza SIST EN 858-1 in SIST EN 858-2.

Okoljska zakonodaja: Odvajanje voda mora biti v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12 s spremembami).

4. PROTOKOL ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI IN ZAŠČITO INVESTICIJE

4.1 Obvezna inženirska verifikacija stanja

Zaradi zagotavljanja strukturne stabilnosti javnega objekta, varovanja javnega interesa ter varnosti uporabnikov, je izvajalec dolžan pred pričetkom kakršnihkoli del na lastne stroške zagotoviti strokovno ekipo pooblaščenih inženirjev s področja gradbeništva (statika), elektrotehnike, strojništva ter geotehnike (geomehanika).

Obvezno geomehansko poročilo: Izvajalec je dolžan pred pričetkom del na lastne stroške priskrbeti celovito geomehansko poročilo, izdelano s strani pooblaščenega strokovnjaka. Poročilo mora temeljiti na terenskih raziskavah (sondažni izkopi, meritve) in mora nedvoumno verificirati ponikalno sposobnost tal (koeficient k_f) na mestu predvidenega ponikovalnega polja ter nosilnost tal (q_d) za predvideno voziščno konstrukcijo in temeljenje ograj. Brez tega poročila nadaljevanje del ni dovoljeno, izvajalec pa prevzema vso odgovornost za morebitno neustrezno delovanje sistema odvodnjavanja.

Statična presoja in varovanje objekta: Pooblaščeni inženir statik mora izdelati celovito statično presojo objekta v vplivnem območju posegov skladno s serijo SIST EN 1990 do SIST EN 1998. Analiza vpliva vibracij mora upoštevati SIST ISO 4866. Izvajalec prevzema obveznost izdelave dodatnih statičnih izračunov in načrtov varovanja gradbene jame, ki jih morata pred pričetkom del potrditi odgovorni vodja projekta in nadzorni organ.

Verifikacija inštalacijskega stanja: Izvajalec je dolžan izdelati projektno dokumentacijo strojnih in elektro inštalacij na podlagi dejanskega stanja (as-built), s čimer se verificira skladnost PZI dokumentacije z realno situacijo. Morebitna odstopanja mora izvajalec inženirsko sanirati, o čemer mora biti projektant pisno obveščen.

Zakonska skladnost: Vsi postopki izvedbe morajo biti skladni z Gradbenim zakonom (GZ-2), Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID) ter veljavnimi tehničnimi smernicami.

4.2 Izvedbena navodila in projektantska zaščita

Terenska preverba dimenzij: Izvajalec prevzema polno odgovornost za točnost izvedbe vseh elementov glede na dejansko stanje na terenu.

Tehnična koordinacija: Kakršnakoli samovoljna interpretacija ali spreminjanje tehničnih detajlov brez predhodnega pisnega soglasja projektanta se obravnava kot huda strokovna napaka.

Opozorilna dolžnost izvajalca: Izvajalec je dolžan ravnati kot dober strokovnjak po določilih Obligacijskega zakonika (OZ), kar vključuje pisno opozorilo na morebitne pomanjkljivosti v dokumentaciji. Opustitev te dolžnosti pomeni brezpogojno sprejetje projekta in prevzem vseh stroškov sanacij.

Geomehanska verifikacija: Terenske preiskave in potrditev kote temeljenja morajo slediti standardu SIST EN 1997 (Evrokod 7).

4.3 Odgovornost za pomanjkljivosti in povzročeno škodo

Izključna odgovornost izvajalca: Izvajalec jamči za popolno strokovnost vseh postopkov. Projektantski nadzor ne razbremenjuje izvajalca njegove primarne odgovornosti za skladnost izvedbe s predpisi.

Povračilo škode: Vse stroške sanacij, zamud ali poškodb na objektu, ki bi nastale zaradi neustrezne statične presoje, pomanjkljivega geomehanskega poročila ali napačne interpretacije terena, v celoti bremenijo izvajalca.

Skrite napake: Projektant ne odgovarja za skrite napake obstoječega stanja, ki bi jih izvajalec moral identificirati s predvidenimi inženirskimi preverbami in sondažnimi posegi pred pričetkom del.

4.4 Materiali in protikorozijska zaščita

Skladnost gradbenih proizvodov: Vsi materiali morajo imeti izjavo o lastnostih skladno z ZGPro-1 in oznako CE.

Protikorozijska zaščita: Vroče cinkanje jeklenih elementov po SIST EN ISO 1461 in prašno lakiranje po standardih Qualicoat ali GSB.

PID Dokumentacija: Projekt izvedenih del (PID) mora biti pripravljen po zahtevah GZ-2 in je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.

± 0,00 = 220,20 m nvm

LEGENDA

- relevantna meja
- ograja
- povezava meteorne kanalizacije
- talna rešetka
- vhod v objekt
- asflatna povozna površina
- tlakovane površine - tlakovci
- zelenica
- lovilec olj

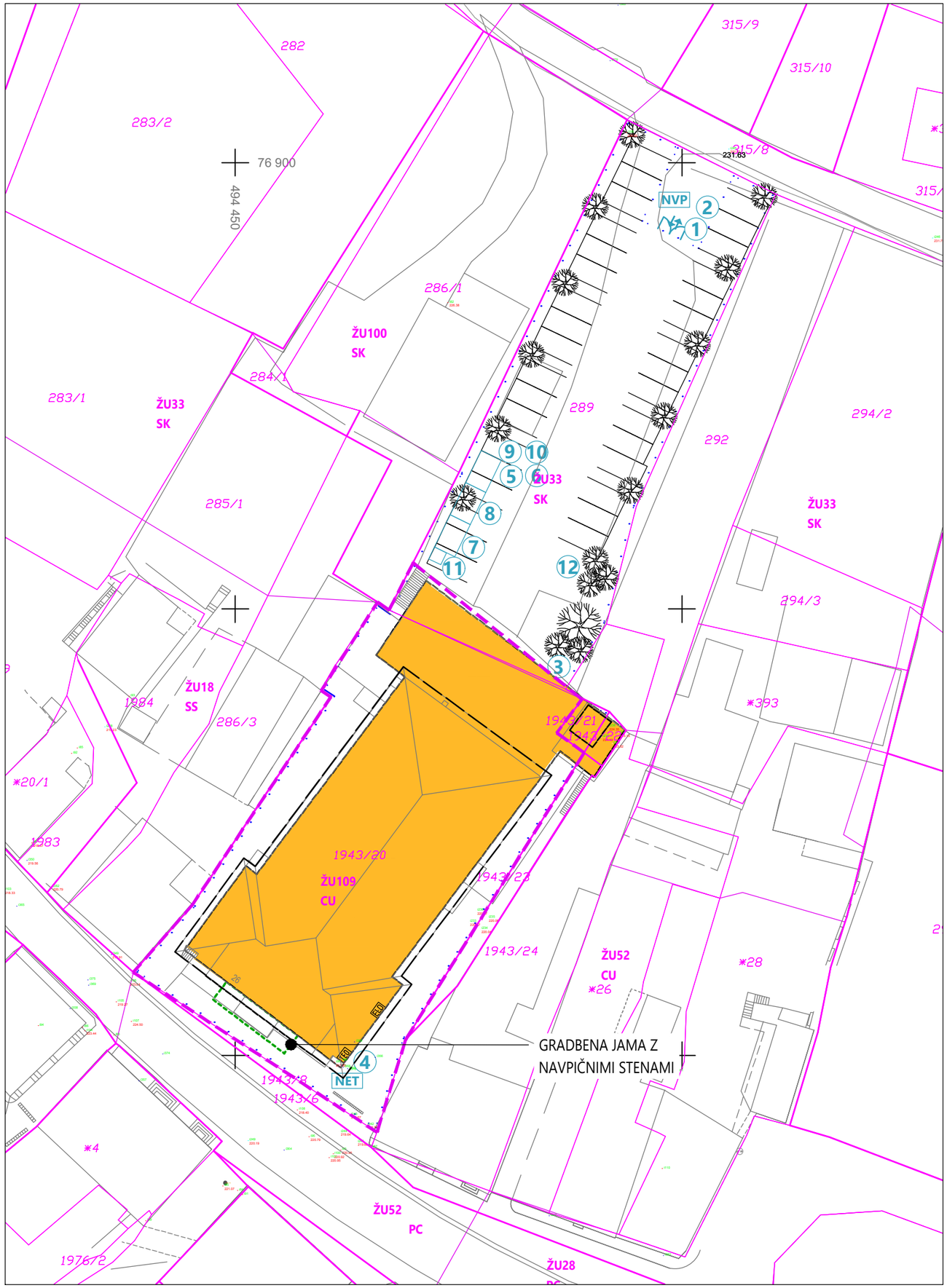
ZUNANJA UREDITEV (2)

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80, 1296 Šentvid pri Stični
+386(0)40 830 382, info@platformarhitekti.si

naročnik :	Občina Žužemberk Grajski trg 33, 8360 Žužemberk
projekt :	občinska stavba
načrt :	0/1 - načrt arhitekture
vodja projektir.:	Dejan Fortuna u.d.i.a. , ZAPS 1989 PA*
pooblarhitekt :	Dejan Fortuna u.d.i.a. , ZAPS 1989 PA*
arhitekti :	Gašper Arh u.d.i.a.

PROMET, ZUNANJA UREDITEV

št.proj :	faza:	datum:	merilo:	št.lista:
35/2024	PZI	dec 2025	1:250	1.2.1



LEGENDA

- gradbena parcela
- območje stavbne pravice
- novogradnja - prizidava
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz gradbene jame

LEGENDA ORGANIZACIJE GRADBIŠČA

- območje gradbišča
- NVP nezaposlenim vstop prepovedan
- NET nevarnost električnega toka
- transportne poti, vzhod - izhod
- 1 gradbiščna tabla
- 2 opozorilna tabla
- 3 gradbiščna elektroomarica
- 4 vodovodni priključek
- 5 gasilni aparat
- 6 prva pomoč
- 7 pisarne vodstva gradbišča
- 8 skladiščna baraka (orodje, oprema, ...)
- 9 garderobe delavcev
- 10 jedilnica, prostor za počitek
- 11 WC kabina
- 12 deponije

Katastrska občina: 1436-ŽUŽEMBERK

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ X cm.

0 10 20 m

vsebina lista

UREDITEV GRADBIŠČA

projektant **PLATFORM arhitekti d.o.o.** arhitekturni biro +386(0)40 830 382, info@platformarhitekti.si	identifikacijska označba projektne dokumentacije **35-2024**	vodja projekta **Dejan Fortuna u.d.i.a., ZAPS PA-1989**	
	naziv gradnje **Nova občinska stavba, Grajski trg 26**	sodelavci **Gašper Arh, u.d.i.a.** **Jernej Lah**	
investitor **Občina Žužemberk** **Grajski trg 33,** **8360 Žužemberk**	vrsta načrta **Zbirni prikaz**	vrsta projektne dokumentacije **PZI**	merilo **M 1:250**
		datum **avgust 2025**	ident. oznaka lista **8**